

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: **JÓKAI ERIKA**

a) helyi önkormányzati képviselő, **polgármester**, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:

3. A házas-/élettárs neve: **RÁTKAI ZOLTÁN**

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Vértesszőlős**

b) Az ingatlan területnagysága: **1782 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (**lakóház**, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **110 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **lakóház kerttel**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2006.08.04.**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Vértesszőlős**

b) Az ingatlan területnagysága: **1734 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (**lakóház**, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **112 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **lakóház kerttel**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2019.05.25.**

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Vértesszőlős**

b) Az ingatlan területnagysága: **68 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: **pince**, az épület alapterülete: **68 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **pince**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2021.07.21.**

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Pusztavám**
- b) Az ingatlan területnagysága: **2291 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (**lakóház**, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **150 m²**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **lakóház kerttel**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2024.08.06.**

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: **Honda Accord Tourer** típus
a szerzés ideje, jogcíme: **2017.10.13., vétel típus**

2. Vízi vagy légi jármű: -

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: -

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság: -

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: **értékpapír letéti számlán, Erste Ingatlan Alap**

névérték, biztosítási összeg: **6 500 000 Ft**

megnevezés: **nyugdíj előtakarékoság, Union Biztosító**

névérték, biztosítási összeg: **2 300 000 Ft**

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: -

7. A mindenkori képviselői alapidj hat havi összegét meghaladó készpénz: -

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hat havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés: -

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hat havi összegét meghaladja: -

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

- 1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): -
- 2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): -
- 3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: -

IV. Egyéb közlendők

-

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **egyetemi adjunktus**

Munkahelye: **Óbudai Egyetem Bánki Donát Gépész és Biztonságtechnikai Mérnöki Kar**
Szünetelteti-e foglalkozását: **nem**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **207 500 Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **célfeladat ellátása (tananyagfejlesztés)**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): **Óbudai Egyetem**

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **eseti**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **1 100 000 Ft**

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: **Kreátor Szolgáltató Bt.**

2. Gazdasági társaság formája: **betéti társaság**

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): **beltag**

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: **80%**

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **80%**

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **ügyvezető**

II.

1. Gazdasági társaság neve: **Scope Instructor Kft.**

2. Gazdasági társaság formája: **egyszemélyes kft.**

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): **tag**

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: **100%**

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **100%**

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **ügyvezető**

Dátum: 2026. január 06.